



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
123

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.234 τ.μ. στη θέση «Κάστρο» περ. Κοινότητας Τρωϊαννάτων, Ν. Κεφ/νίας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς). .... 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 428 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.234 τ.μ. στη θέση «Κάστρο» περ. Κοινότητας Τρωϊαννάτων, Ν. Κεφ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1

β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Προφορική πρόταση της Δ/σης Δασών Κεφ/νίας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη απόρριψη μπαζών κατά το χρονικό διάστημα από 1.5.90 μέχρι 30.5.90.

Τη δημόσια δασική έκταση του 2.234 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κάστρο» Κοινότητας Τρωϊαννάτων που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α όπως φαίνεται στο συννημένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όριο:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με επαρχ. δρόμο Αργοστολίου - Κάστρου.

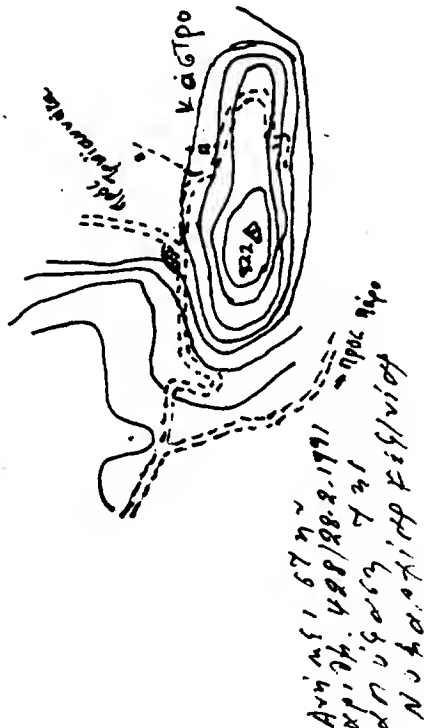
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ANNA ΣΑΒΒΙΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Συμπεριλαμβανόμενος στο οποίο περιλαμβάνεται ή εξα-  
 ρχθείσας περιλαμβανόμενα παρτίδα από τον Μητρώον  
 Διουγείο στην θέση "Καδύρα" Τρωϊανώντων.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΚΑΙΜΑΚΑ 1:20.000
2. ΔΕΥΚΑ 2:20.000

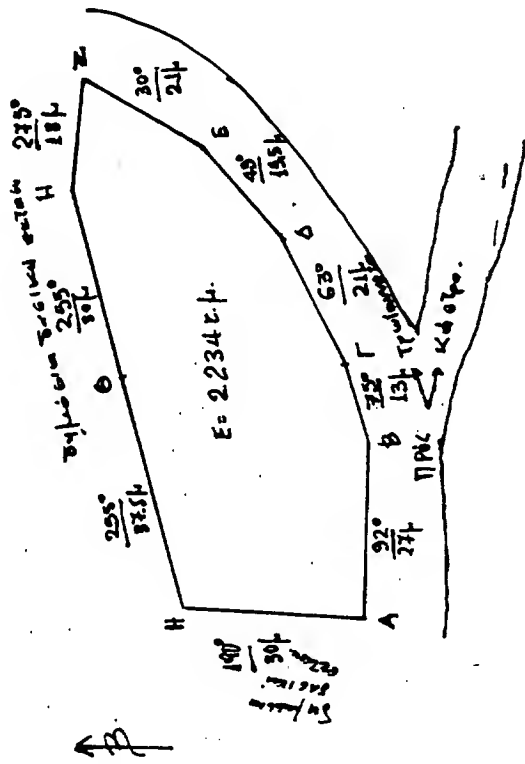
ΑΡΧΟΤΟΛΗ 14/12/1990

ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΕΠΙΛΕΓΟΣ ΤΕΛΟΣ  
 ΤΕΛΟΣ ΤΕΛΟΣ ΤΕΛΟΣ  
 ΤΕΛΟΣ ΤΕΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συμπεριλαμβανόμενος στο οποίο περιλαμβάνεται ή εξα-  
 ρχθείσας περιλαμβανόμενα παρτίδα από τον Μητρώον  
 Διουγείο στην θέση "Καδύρα" Τρωϊανώντων.



ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000

Το τοπογραφικό σχέδιο συντάσσεται  
 με αριθμό απόφασης Νομ. Κ. 488/28.2.1991

Η ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΑΝΝΑ Ι. Β. Β. 1000

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α' 1).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

6. Τις διατάξεις της Ε. 15687/2060/ 26.7.1973 απόφασης του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί εξαρέσεως εκ της αρμοδιότητας του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών περιοχών ιδιαίτερου ενδιαφέροντος» (Β' 956).

7. Την 149/10.7.1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστοριάς με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης.

8. Την 2792/1989 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, από την οποία προκύπτει ότι έχει αρθεί αυτοδικαία η απολλοτρίωση στη συγκεκριμένη θέση γιατί δεν κατεβλήθη η προσδιορισθείσα αποζημίωση.

9. Το γεγονός ότι ο δήμος Καστοριάς δεν προτίθεται να αποζημιώσει τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία.

10. Την 239/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 648/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) με τη μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, την κατάργηση πεζοδρόμου και έγκριση νέου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83972/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

#### Άρθρο 3

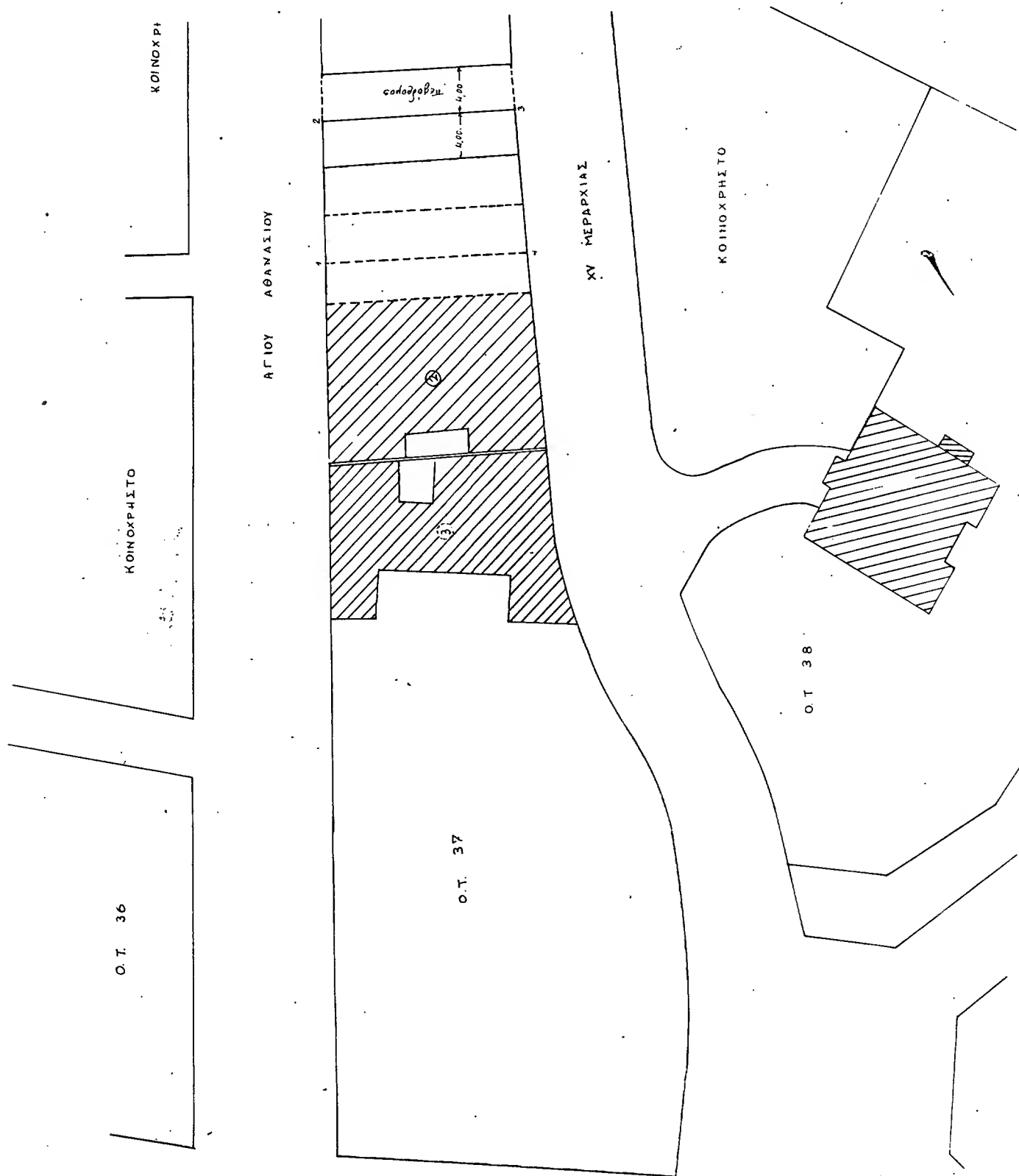
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ  
 ΜΕΤΕΤΕΛΕΣΤΟΡΙΑΣ  
 ΜΑΤΙΝ ΑΡΙΘΜ. ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΗΣ  
 27-01-97  
 ΕΛΛΗΝΙΚΑ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΜΗΝΕΙΑ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
συνολική μίσση	περίοδος
μειωμένη μίσση	αριθμός ιδιοκτητών που αγοράζουν
1-2-5-4	αριθμός

Γ. 83972/90 Τροποποίηση  
 του εμπορικού μισθωτηρίου εκμίσθωσης  
 του Δήμου Χανσίου (Α. Χανσίου)

5 Φεβρουαρίου 1991  
 Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(3)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Νομ. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την αριθμ. πρωτ. 41741/26.6.1990 αίτηση των Δήμητρας Παπαδοπούλου και Γεωργίου Τουμπάνου.
7. Το 9586/1986 πληρεξούσιο ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνα Πλέσσα των Δήμητρας Παπαδοπούλου, Γεωργίου Τουμπάνου και Ευαγγέλου Νάσσου.
8. Την 371/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 42462/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 204), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Αγίας Λαύρας και Μητσάκη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1516/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δήμητρας Παπαδοπούλου και Γεωργίου Τουμπάνου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών

Βυζαντίου και Ολυμπίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμητρας Παπαδοπούλου, Γεωργίου Τουμπάνου και Ευαγγέλου Νάσσου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Ζ Ε Β Α Δ Γ Ζ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4578/1991 πράξη του και που αντίτυπο σου σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτροπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 100,00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 56,60 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1078,5 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,2927

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4578/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Ακυρώνεται ο 1516/1990 ονομαστικός τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



